



Záměr: Z/2025/16822
Řízení: R/2025/25726
Č.j.: **R/2025/25726/6**
PID: SR00X00P5YQA
Úřad:

Dne: 17.04.2025

Městský úřad Český Těšín

Adresát:
Rozdělovník

náměstí ČSA 1/1 73701
Český Těšín

DICBU92

Vyřizuje: **LUKÁŠ ZABYSTRZAN**

Tel: 553 035 602

POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 29.01.2025 podal a dne 11.3.2025 doplnil stavebník Město Český Těšín, IČ: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín, zastoupený společností DOPRAPLAN s.r.o., IČ: 0541572, Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona povoluje záměr pod názvem

Rekonstrukce MK ul. Štefánikova, úsek Pražská a Božkova, Český Těšín

na pozemcích parcelní číslo 682 (ostatní plocha), 680 (ostatní plocha), 681 (ostatní plocha), 676 (ostatní plocha), 264 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Těšín (dále jen „stavba“), který obsahuje kompletní rekonstrukci stávající komunikace, včetně úpravy parkovacích stání a přilehajících chodníků, v úseku od průsečné křižovatky na ul. Pražská po křížení s průsečnou křižovatkou na ul. Štefánikova. Dojde k úpravě komunikace na jednosměrnou, v pravé části budou vybudovány šikmé stání pod úhlem 75° a v levé podélné stání. Chodníky budou v místě podélného a šikmého stání vysazeny pro zajištění rozhledů chodců. Šířka chodníků bude upravena na hodnotu 1,65-2,0 m. Odvodnění komunikace zůstane stávající, tj. uličními vpustmi do jednotné kanalizace. Uliční vpusti budou osazeny nově, případně dle situace posunuty a napojeny skrz stávající přípojky do jednotné kanalizace. Chodníky budou vybaveny prvky pro bezbariérové užívání. Komunikace bude asfaltová a chodníky dlážděné z betonové dlažby obdélného nebo čtvercového formátu, jednotného typu. Úpravou dojde ke změně počtu parkovacích míst, nově 24 stání z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu,

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Český Těšín, IČ: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 73701

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní č. 682, 680, 681, 676 a 264 v katastrálním území Český Těšín,
2. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Dagmar Klajmonová. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení nebo schválení stavebního úřadu,
3. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu,
4. Nutno splnit podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j.: 9773/V001912/2025/BU ze dne 13.02.2025,
 - ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001158884122 ze dne 24.1.2025 a č.j. 001160184198 ze dne 3.3.2025,
 - GasNet, s.r.o, č.j.: 5003241381 ze dne 6.2.2025,
 - CETIN a.s. č.j.: 21595/25 ze dne 3.2.2025,
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., č.j.: VPD_2025_106 ze dne 29.01.2025,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E60281/24 ze dne 3.11.2024 a E60281-2/24 ze dne 14.1.2025,
 - Město Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství) č.j.: MUCT/16584/2025 ze dne 4.3.2025,
5. Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Těšín Městského úřadu Český Těšín č.j. R/2025/20238/6 ze dne 6.3.2025 nutno dodržet následující podmínku:
 - betonová dlažba bude obdélného nebo čtvercového formátu, bude jednotného typu a nebudou kombinovány různé tvary zámkové dlažby,
6. Stavebníkovi se stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

Odůvodnění

Dne 29.01.2025 stavebník žádost o povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 184 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o

provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, potřebnými pro její řádné posouzení dle § 193 stavebního zákona, bylo řízení dne 11.2.2025 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.5.2025. Žádost byla doplněna dne 11.3.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.3.2025 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, kteří jsou mu známi, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) (žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a dotčeným orgánům jednotlivě. Všem ostatním účastníkům řízení se doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení a při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- stavebníku, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníku pozemků parcel. č. 244, 683, 681, 671/6, 671/5 a 671/14 v katastrálním území Český Těšín, a zároveň vlastníku dopravní infrastruktury: Město Český Těšín zastoupeno společností DOPRAPLAN s.r.o.,
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: GasNet, s.r.o (věcné břemeno k pozemku p.č. 681, 264, 676, 680) a SilesNet, s.r.o (věcné břemeno k pozemku p.č. 264, 676, 680, 681, 682), ČEZ Distribuce a.s. (věcné břemeno k pozemku p.č. 264, 676, 680), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (věcné břemeno k pozemku p.č. 676) a CPI BYTY, a.s. (věcné břemeno k pozemku p.č. 264, 680)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s., ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. a T-Mobile Czech Republic a.s. (vlastníci technické infrastruktury) a vlastníci pozemků parcel. č. č. 229 (č.p. 133), 227/2 (č.p. 132), 226/2 (č.p. 1378 a č.p. 1377), 226/1 (č.p. 131), 226/4, 234 (č.p. 137), 232 (č.p. 136), 231 (č.p. 135), 230 (č.p. 134), 228/8 (č.p. 1734), 267/1 (č.p. 6 a č.p. 7), 265/2 (č.p. 1207), 265/3 (č.p. 1208), v kat. území Český Těšín a staveb na nich.

Žádost o povolení záměru byla doložena těmito souhlasy a stanovisky:

- Generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odb. životního prostředí a zemědělství k umístování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 46259/2022 ze dne 30.03.2022 (plocha „C2“) a č.j. MSK 49867/2022 ze dne 06.04.2022 (plocha „M“ a „N“) - souhlasné bez podmínek,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Těšín č.j. R/2025/20238/6 ze dne 6.3.2025 - souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí, podmínka týkající se odpovědnost za povodňové škody

nebyla stavebním úřadem převzata do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož se jedná o podmínku majetkové povahy,

- Vyjádření Ministerstva vnitra, odboru všeobecné správy oddělení státních hranic ze dne 16.1.2025 pod č.j.: MO 52493/2025-1322: souhlasné, bez podmínek,
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie, Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát č.j. KRPT-28719-2/ČJ-2025-070306 ze dne 17.2.2025: souhlasné, bez podmínek, s doporučením,
- Vyjádření ke stavbě Archeologického ústavu, AV ČR, Brno v.v.i. č.j. ARUB/143/2025 ze dne 14.1.2025: souhlasné s upozorněním na zákonné požadavky, které jsou uvedeny v části „další poučení“,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j.: 9773/V001912/2025/BU ze dne 13.02.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí,
- GasNet, s.r.o. č.j.: 5003241381 ze dne 6.2.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí,
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. č.j.: VPD_2025_106 ze dne 29.01.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí,
- Město Český Těšín (Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství) č.j.: MUCT/16584/2025 ze dne 4.3.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí,
- CETIN, a.s. č.j.: 21595/25 ze dne 3.2.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 001158884122 ze dne 24.1.20025 a č.j. 001160184198 ze dne 3.3.20025: souhlasné, požadavky zapracovány do projektové dokumentace a do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí,
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 0700906630 ze dne 24.10.2024: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření Telco Pro Services, a. s., č.j.: 0201796300 ze dne 24.10.2024: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., č.j.: 1100175889 ze dne 24.10.2025: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření SilesNet, s.r.o, č.j. VYJ/2024-12-102N/MK ze dne 10.12.2024: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s, č.j. UPTS/OS/377683/2024 ze dne 28.10.2024: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. č.j.: SITE03199/24 ze dne 25.10.2024: navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zájmu vlastníka technické infrastruktury,
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j.: E60281/24 ze dne 3.11.2024 a E60281-2/24 ze dne 14.1.2025: souhlasné, požadavky zapracovány do podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko Povodí Odry s.p. č.j. POD/661/2025 ze dne 23.1.2025: souhlasné.

Právo žadatele k záměru na pozemcích parcelní číslo 682, 680, 681, 676 a 26 v katastrálním území Český Těšín bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí (LV č. 10001).

Stavební úřad podle § 193 stavebního zákona posoudil záměr ve vzájemných souvislostech a zjistil, že je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: navržený záměr na pozemku parcel. č. 680, 264, 682, 681 stanovených jako plocha SC – smíšené obytné centrální a na pozemcích parcel. č. 676 stanovených jako plocha DS – doprava – silniční a je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 6 ÚP Český Těšín, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, protože v plochách SC jsou ve využití přípustném uvedeny místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a v plochách DS, dle jejich využití hlavního, jsou přípustné stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic a dálnic; chodníky pro pěší, cyklistické stezky.

Územní opatření nebyla vydána.

Dle PÚR (Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění se záměr nachází v území, které bylo zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplývají žádné požadavky.

Posouzením ZÚR (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v aktuálním znění bylo zjištěno, že záměr je umístěn v území zařazeném do metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do krajiny Beskydského podhůří F-06 Třinec – Těšín. Z tohoto zařazení pro stavbu nevyplývají žádné požadavky.

- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území: záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s charakterem území,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: dokumentace stavby je zpracována Ing. Dagmar Klajmonová - autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, je úplná, přehledná, a splňuje požadavky na výstavbu dle § 137 odst. 1 stavebního zákona: požadavky na veřejné prostranství (§ 141), požadavky na umístování staveb (§ 143), technické požadavky na stavby (§145 - §151) jsou splněny. Záměr taktéž splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, které se na něj vztahují, jsou to zejména: § 8 Hospodaření se srážkovými vodami, § 9 veřejné prostranství, § 29 přístupnost, § 35 protiskluznost a taktéž splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou to zejména: § 16 příprava staveb, výstavba a stavební úpravy,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: záměr byl posouzen dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou kladná, požadavky byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí,

- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – jedná se o úpravu stávající stavby dopravní infrastruktury, při které dojde k úpravě provozu a vymezení nových zpevněných ploch pro chodce, podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do podmínek rozhodnutí dle doložených stanovisek,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – záměr nebude mít negativní vliv na okolí, účinky užívání stavby budou obdobné jako v blízkém okolí a z projektové dokumentace ani ze stanovisek dotčených orgánů nevyplynul žádný požadavek na zajištění zvláštních opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník (§ 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a příloha č. 12 k této vyhlášce).

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník při provádění stavby pokud vyžadovala povolení stavebnímu úřadu, povinen:

- **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,**
- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,**
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Upozorňujeme, že nejméně 30 dní před započítáním prací nutno požádat Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy o stanovení místní/přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a případně trvalého/přechodného dopravního značení.

Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Veřejnou vyhláškou: Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

CPI BYTY, a.s., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha

SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Veřejnou vyhláškou: Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha

Vlastníci pozemků (staveb na nich) parcelní č. 229 (č.p. 133), 227/2 (č.p. 132), 226/2 (č.p. 1378a č.p. 1377), 226/1 (č.p. 131), 226/4, 234 (č.p. 137), 232 (č.p. 136), 231 (č.p. 135), 230 (č.p. 134), 228/8 (č.p. 1734), 267/1 (č.p. 6 a č.p. 7), 265/2 (č.p. 1207), 265/3 (č.p. 1208) v kat. území Český Těšín

Hlavní projektant (na vědomí)

DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Dotčené orgány

Městský úřad Český Těšín - DOSS

PČR KŘP Moravskoslezského kraje ÚO Karviná, dopravní inspektorát

Ministerstvo vnitra – DO